



Cellules commerciales à Autun

AUTUN 71400

60 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET LE
CREUSOT**

61 rue Maréchal Foch
71200 Le Creusot

03 58 41 01 00

Cellules commerciales à Autun

A vendre 3 cellules commerciales indépendantes dans une copropriété située entre la commune associée de St PANTALEON et la commune d'AUTUN

- Une louée (FDJ - Tabacs) de 107 m²

Loyer annuel de 11 136 € HT

- Deux libres de plus de 60 m² vacantes

Chacune d'entre elles peut être vendue séparément.

- Cellule FDJ : Avis de valeur entre 70 000 et 75 000 € TTC FAI

- Cellule 2 : Avis de valeur entre 55 000 et 58 000 € TTC FAI

- Cellule 3 (à rénover) : Avis de valeur entre 45 000 et 49 000 € TTC FAI

66.64 m²

Fiche technique du bien

Distance Train 2 km

Accès Ecole 1 min

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	1
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	absenceSyndic
Type de Stationnement	Extérieur
Diagnostic Energétique	Non

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



