



Appartement T3 de 63 m² (61.62 m² Loi Carrez) - 2 chambres - Terrasse - Cave et Stationnement

CARPENTRAS 84200

67 500 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET
CARPENTRAS

175 boulevard Albin Durand
84200 CARPENTRAS

04 90 35 37 20

Appartement T3 de 63 m² (61.62 m² Loi Carrez) - 2 chambres - Terrasse - Cave et Stationnement

À SAISIR - IDÉAL 1^{ER} ACHAT OU INVESTISSEMENT LOCATIF !

Situé au Hameau des Vignes, découvrez cet appartement lumineux et traversant offrant un beau potentiel après quelques travaux de rafraîchissement.

- 2 chambres
- Balcon / terrasse
- Cave
- Place de stationnement privative
- Belle luminosité (appartement traversant)

Une opportunité idéale pour constituer votre patrimoine ou réaliser votre première acquisition à un budget attractif. Ne laissez pas passer cette opportunité à fort potentiel !

Contactez nous au 04.90.35.37.20 pour organiser une visite. Réf 1815.

DPE : C 172 kwh/m²/an - GES : B 6 kgco²/m²/an (09/06/2026)

Le montant estimé des dépenses annuels d'énergie pour un usage standart : Entre 1050 et 1470 euros (Prix moyens des énergies indexés sur les années 2021,2022,2023) Abonnement compris

63 m²

3 pièce(s)

2
chambres

Fiche technique du bien

Etage	1
Date ERP	2026-06-09 06:46:47
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	172 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1050€ et 1470€

Photos du bien





