



## Maison Ancienne 1935 - 5 chambres et 410 m2 de Jardin - Quartier Maginot

TOURS 37100

**395 000 € \***

\* 395 000 € honoraires inclus

380 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 3.95% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET TOURS**

11 place Gaston Paillhou

37000 TOURS

**0247359430**

## Maison Ancienne 1935 - 5 chambres et 410 m2 de Jardin - Quartier Maginot

Belle Maison Ancienne de 1935 développant 125 m2 Hab. avec 5 Chambres, composé d'une entrée, un séjour avec parquet, une Cuisine séparée aménagée avec accès au Jardin, deux chambres parquetées, une S. d'eau avec WC, au second niveau, un palier dégagement, trois grandes chambres, une S. d'eau avec WC, un sous-sol complet avec Garage, une buanderie, un Atelier et 1 Cave, DPE : D 181, chauffage indiv. au Gaz, sur un joli Jardin clos de murs de 410 m2, Lumineuse et de CHARME ! Belle Maison Familiale !

A VISITER SANS TARDER !

PRIX de 395 000 € FAI dont 15 000 € d'honoraires à charge acquéreur et 380 000 € Hors honoraires

125 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

5  
chambres

2 sde

### Fiche technique du bien

Exposition

Est-Ouest

Lotissement	Non
Etage	2
Nombre étages	2
Accès Bus	3 min
Accès Ecole	3 min
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1935
Neuf - Ancien	Ancien
Salle(s) d'eau	2
WC	3
Cuisine	Indépendante Aménagée
Exposition Séjour	Ouest
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Etat intérieur	A rafraîchir
Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Garage Double
Sous-sol	Oui
Date ERP	2026-05-04 17:08:20

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

181 kWh/m2 par an

Surface terrain

400 m2

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien





