



MAISON À VENDRE DE 4 PIÈCES DE 69,20 M²

Montreuil 93100

375 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET ROSNY
SOUS BOIS**

9 rue Richard Gardebled
93110 ROSNY SOUS BOIS

01 48 55 70 47

MAISON À VENDRE DE 4 PIÈCES DE 69,20 M²

À vendre à Montreuil, cette charmante maison de 69.2m² habitables avec 116,34 m² utiles sur une parcelle de 112m² est située à 1.2km de la gare RER E Rosny sous Bois - Entrée - Séjour avec accès terrasse extérieure - Cuisine indépendante aménagée et équipée - 3 chambres dont une mansardée avec 27m² au sol - Salle d'eau avec wc - Wc séparés - Dégagements - Rangements - Sous-sol avec : buanderie - pièce aménageable, salle d'eau avec wc - Possibilité de stationner un véhicule.

Très bon état général -

Pour vos déplacements, l'arrêt de bus Cimetière de Vincennes est à 1 minute à pied, desservi par les lignes 122, 124, et 127.

Bien proposé par Romain CASSAGNE, agent commercial(ADC93012024000000221).

69.2 m²

4 pièce(s)

3
chambres

2 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ	237 kWh/m2 par an
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	0
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Gaz
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	1940
Salle(s) d'eau	2
WC	3
Surface terrain	112 m2

Photos du bien



