



## MAISON FAMILIALE - 4 CHAMBRES

Vernouillet 28500

**295 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET DREUX**

1 bis Boulevard Louis Terrier  
28100 DREUX

**02 37 15 76 68**

## MAISON FAMILIALE - 4 CHAMBRES

Laissez-vous séduire par cette belle maison familiale, pensée pour offrir confort et convivialité au quotidien. Elle dispose de quatre chambres, dont une spacieuse suite parentale, idéale pour préserver votre intimité et créer un véritable espace de détente.

La cuisine, moderne et fonctionnelle, offre de nombreux rangements et constitue un lieu agréable pour préparer vos repas et partager des moments en famille ou entre amis.

Grâce à ses volumes généreux et à son agencement pratique, cette maison répond parfaitement aux besoins d'une famille en quête d'un cadre de vie harmonieux. Son emplacement est un véritable atout, avec les écoles, les commerces et toutes les commodités à proximité, facilitant votre quotidien.

Une belle opportunité à découvrir sans attendre.

Contactez-nous pour organiser une visite et imaginez-vous déjà chez vous ! Bien proposé par Lémia NEKKAZ, agent commercial(844697169).

132.32 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

**4**  
chambres

1 sdb

1 sde

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	158 kWh/m <sup>2</sup> par an
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	0
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Gaz
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	1993
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Surface terrain	609 m <sup>2</sup>

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1350€ et 1900€ au 01/01/2021

Photos du bien





