



Maison Septème 4 pièce(s) 146 m²

SEPTÈME 38780

369 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SAINT
JUST CHALEYSSIN**

Les Verchères
38540 Saint-Just-Chaleyssin

0472708197

Maison Septème 4 pièce(s) 146 m²

Guy Hoquet Saint Just Chaleyssin vous propose cette belle maison familiale de 146 m² à Septème. Située dans un secteur calme et agréable, cette maison de 146 m², parfaitement entretenue, saura vous séduire par ses volumes généreux.

La maison offre une grande cuisine dinatoire de plus de 28 m². Le salon principal, de 25 m², est agrémenté d'un poêle à bois, tandis que le second salon, de plus de 26 m², dispose lui aussi d'un poêle à bois, parfait pour créer un espace de détente ou une quatrième chambre

À l'étage, la maison se compose actuellement de 2 chambres, dont une très grande chambre de plus de 26 m². À l'origine, cette pièce était divisée en deux chambres, offrant la possibilité de recréer facilement une troisième chambre selon vos besoins.

Le bien comprend également une salle de bain équipée d'une douche et d'une baignoire, pour un confort optimal.

Côté confort, vous bénéficierez d'un plancher chauffant électrique, de deux poêles à bois, de la climatisation ainsi que de panneaux solaires.

Les dépendances constituent un véritable atout avec un double garage de 46 m² et plusieurs box de rangement ou espaces de stockage,

DPE D

Contactez nous pour toute information complémentaire.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

146 m²

5 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

6 parking(s)

Fiche technique du bien

Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Fenêtres	Mixte Bois - PVC
Assainissement	Fosse à refaire
Salle(s) de bains	1
WC	2
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Mixte Sol / Convecteurs
Mode Chauffage	Bois + Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Poêle à bois
Nombre de terrasse	2
Type de Stationnement	Garage Double
Nombre places parking	6

Date ERP	2026-05-11 09:24:30
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	147 kWh/m2 par an
Conso Energ	246 kWh/m2 par an
Surface terrain	1586 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2970€ et 4030€

Photos du bien





