



## Maison Sotteville Les Rouen 4 pièce(s)

SOTTEVILLE LES ROUEN 76300

164 000 € \*

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET  
SOTTEVILLE-LÈS-  
ROUEN

2 place Voltaire  
76300 SOTTEVILLE-LÈS-ROUEN

02 32 12 70 40

## Maison Sotteville Les Rouen 4 pièce(s)

L'agence Guy Hoquet vous propose en exclusivité cette maison de ville d'environ 92m<sup>2</sup> situé à proximité de la place voltaire, des commerces, et du Metro comprenant:

Une pièce de vie d'environ 25m<sup>2</sup> et une cuisine aménagée, wc, salle d'eau

Au premier étage, un palier desservant une salle de bain avec douche et une chambre.

Au deuxième étage, une chambre et un bureau

Cave.

Egalement: Un jardin avec une dépendance.

Le + Lumineuse et calme !

Prestations : le chauffage et l'eau chaude sont assurés par une chaudière gaz de ville, fenêtres en double vitrage, l'assainissement est relié au tout-à-l'égout. La taxe foncière s'élève à 1257€ annuels.

+330681925030 Anthony TOUASSI Agent Commercial - Numéro RSAC : 849 468 913

92 m<sup>2</sup>

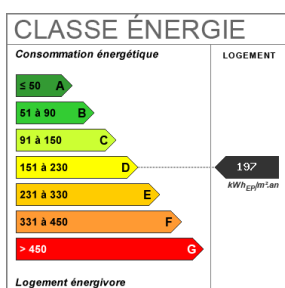
4 pièce(s)

3  
chambres

Fiche technique du bien

Exposition	Ouest
Nombre étages	2
Accès Bus	2 min
Bien en copropriété	Non
Année construction	1973
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Cuisine	Meublée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Chauffage de ville
Eau chaude	Chaudière
Nombre de caves	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	197 kWh/m2 par an
Surface terrain	154 m2

## Bilan énergétique



GES non communiqué

Photos du bien



