



Appartement Bobigny 5 pièce(s) 100.78 m2

BOBIGNY 93000

205 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET BRUNOY

1 Place Saint Médard
91800 BRUNOY

01 86 90 79 56

Appartement Bobigny 5 pièce(s) 100.78 m2

En exclusivité dans votre agence Guy Hoquet BRUNOY!!

Nous vous proposons cet appartement familial de 100.78m² qui ne demande qu'à retrouver son éclat.

Bien desservi par le Tram T1, métro ligne 5 et la A86, proche des commerces, il allie le potentiel d'un grand volume à la praticité du quotidien.

Vous commencerez la visite par son entrée munie de rangements. Le séjour double véritable pièce de vie généreuse et lumineuse, sera idéale pour y accueillir famille et amis.

Vous continuerez la visite en passant par le dégagement. Celui-ci vous mènera à l'espace nuit, et offrira la possibilité aux accros du shopping d'y aménager un dressing.

Cet espace nuit est composé de trois chambres qui mesurent chacune + de 10m².

Vous y trouverez également un WC séparée, ainsi 2 salles d'eau dont une entièrement rénovée.

L'ensemble de l'appartement à rafraîchir, offre un excellent potentiel avec son grand volume et ses possibilités.

Il s'adresse aussi bien à l'investisseur avisé, à la recherche d'une surface rentable, qu'au couple ou à la famille souhaitant s'installer dans un logement spacieux à personnaliser.

Contactez nous sans attendre pour le visiter!!

100.78 m²

5 pièce(s)

3
chambres

2 sde

Fiche technique du bien

Etage	12
Nombre étages	15
Distance Commerces	2 km
Accès Bus	3 min
Accès tramway	2 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	93
Charges annuelles (ALUR)	4216 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1970
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Salle(s) d'eau	2
WC	1
Cuisine	Indépendante Aménagée
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur

Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Collective millièmes
Etat intérieur	A rafraîchir
Digicode	Oui
Gardien	Oui
Date ERP	2023-05-05 01:36:43
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	183 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1220€ et 1700€ au 01/01/2021

Photos du bien



