



## Appartement Albi 2 pièce(s)

ALBI 81000

Guy HOQUET ALBI

1 Place de la Trebaille  
81000 Albi

05 63 49 49 49

## Appartement Albi 2 pièce(s)

EXCLUSIVITE GUY HOQUET ALBI - Dans un immeuble entièrement rénové, au rez-de-chaussée, découvrez ce superbe appartement de type 2 meublé, le séjour lumineux avec cuisine ouverte donne accès à une terrasse privative. La cuisine est équipée d'une plaque/four/hotte/frigo top. Une place de parking privative vous est attribuée. Abri vélos. Décoration raffinée, lieu de vie chaleureux à quelques pas du centre ville.

Contactez-nous dès maintenant pour organiser une visite.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Selon l'article L.561.5 du Code Monétaire et Financier, pour l'organisation de la visite, la présentation d'une pièce d'identité vous sera demandée.

Guy Hoquet Albi : 05 63 49 49 49

35.7 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sdb

1 parking(s)

---

### Fiche technique du bien

---

Provision sur charges	25 €
Dépôt de garantie	1250 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Meublé	Oui
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Excellent
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Date ERP	2026-05-27 15:37:59
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	100 kWh/m2 par an

Conso Energ

190 kWh/m<sup>2</sup> par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 880€ et 1200€

## Photos du bien



