



SAINT ANNE – STUDIO MEUBLÉ D'ENVIRON 20 M² ET A 10 MINUTES A PIED DU CENTRE-VILLE D'AMIENS

Amiens 80000

Guy HOQUET AMIENS

1 rue Vivien
80000 AMIENS

0375089526

SAINT ANNE – STUDIO MEUBLÉ D'ENVIRON 20 M² ET A 10 MINUTES A PIED DU CENTRE-VILLE D'AMIENS

L'agence Guy Hoquet Amiens a le plaisir de vous proposer à la location ce studio meublé d'une superficie d'environ 20m² situé en rez-de-chaussée.

Idéalement situé, le logement se trouve à seulement 10 minutes à pied du centre-ville et de la gare d'Amiens permettant un accès facile aux commerces, aux transports et aux commodités du quotidien.

Entièrement meublé et équipé, ce studio se compose d'une pièce de vie, d'une cuisine aménagée et équipée ainsi que d'une salle d'eau avec WC.

Le loyer comprend toutes les charges un véritable atout pour maîtriser facilement son budget mensuel.

LES ATOUTS : STUDIO MEUBLÉ / TOUTES CHARGES COMPRISES / À 10 MINUTES À PIED DU CENTRE-VILLE ET DE LA GARE

Les informations relatives aux risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

N'hésitez pas à nous contacter afin d'organiser une visite ou pour toute information complémentaire

20.56 m²

1 pièce(s)

1 sde

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Meublé	Oui
Dépôt de garantie	490
Provision sur charges	60
Conso Energ	119 kWh\m2 par an
Etage	0
Dernier étage	Non
Nombre étages	2
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Électrique
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Convecteur
Année construction	1948
Salle(s) d'eau	1
WC	1

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 880€ et 1230€ au 01/01/2021

Photos du bien



