



## Maison Saint-vit 5 chambres 163.05 m2

SAINT-VIT 25410

**275 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SAINT  
VIT**

7 rue de Besançon  
25410 SAINT VIT

**03 81 80 14 89**

## Maison Saint-vit 5 chambres 163.05 m2

VISITE VIRTUELLE DISPONIBLE

Maison familiale 5 chambres de 165 m<sup>2</sup> sur terrain de plus de 1 500 m<sup>2</sup> à fort potentiel

Elle se compose :

Sur le 1er niveau :

- Grande entrée
- Cuisine indépendante de 15 m<sup>2</sup>
- Séjour lumineux de 40 m<sup>2</sup> avec accès terrasse
- 4 chambres sur le même niveau
- Salle de bains avec douche et baignoire
- WC

Sous-sol complet comprenant :

- 5ème chambre
- Salle de bains et WC
- Buanderie
- Cave
- Grand garage double avec hauteur sous plafond de 2,80 m, idéal artisan, camping-car ou stockage

Les + :

- \* Terrain de plus de 1 500 m<sup>2</sup>
- \* Possibilité de détacher facilement une parcelle d'environ 650 m<sup>2</sup>

- \* Chaudière gaz récente
- \* Isolation du garage réalisée en 2024
- \* Isolation de la toiture réalisée en 2024
- \* Toiture nettoyée en 2024

Maison à rafraichir, offrant de beaux volumes et de nombreuses possibilités d'aménagement. Idéale pour une famille, un artisan ou un projet de division parcellaire.

Certaines photos sont présentées avec un aménagement virtuel (home staging digital) afin d'aider à la projection. Les meubles ne sont pas contractuels.

Prix de vente : 275 000 € (honoraire charge vendeur)

N'hésitez pas à prendre contact avec Sophie ROUSSEAU pour discuter de votre projet et envisager une visite !

Contactez-la soit au standard de l'agence au 03 81 80 14 89 soit au 06 81 02 68 29

163.05 m <sup>2</sup>	6 pièce(s)	5 chambres	1 sdb
-----------------------	------------	------------	-------

## Fiche technique du bien

Surface séjour	39.16 m <sup>2</sup>
Jardin	Oui
Année construction	1987
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	2
Cuisine	Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Cheminée	Oui

Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre garages/Box	1
Sous-sol	Oui
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	194 kWh/m2 par an
Conso Energ	210 kWh/m2 par an
Surface terrain	1382 m2

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 3098€ et 4192€

---

## Photos du bien





