



## Maison de charme à Beaumont le Roger

BERNAY 27300

**159 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET BERNAY**

75 rue Thiers  
27300 BERNAY

**0232460506**

## Maison de charme à Beaumont le Roger

Vous rechercher une maison avec du cachet et du potentiel?

Venez découvrir cette maison construite en 1900, située à proximité des commerces, écoles et de la gare.

Au rdc , vous trouverez une entrée, une cuisine, une salle à manger, une salle d'eau et un wc.

Au premier étage, un palier dessert deux chambres de 16m<sup>2</sup> avec un parquet ancien.

Au deuxième étage, un palier donne accès à une grande chambre et un grenier pouvant être aménagé selon vos besoins.

Edifié sur un terrain de 314m<sup>2</sup>, elle dispose d'un garage et d'un bâtiment servant de cave et de remise.

Chauffage central fioul, tout à l'égout.

Idéalement située, cette maison bénéficie d'un emplacement pratique pour le quotidien. Une visite s'impose !

Nous vous rappelons que suite à l'article L.561-5 du code monétaire et financier, la copie de la pièce d'identité de tous les visiteurs vous sera demandée avant la visite.

« Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr) »

Document non contractuel

96 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

3  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Jardin	Oui
Fenêtres	Bois simple vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Mode Chauffage	Fuel
Nombre garages/Box	2
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	285.9 kWh/m2 par an
Conso Energ	289.7 kWh/m2 par an
Surface terrain	314 m2

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 3520€ et 4780€

**Logement à consommation énergétique excessive**

Photos du bien



