



Maison Cavaillon 7 pièce(s) 202 m2

CAVAILLON 84300

528 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET L'ISLE SUR
LA SORGUE**

35 Avenue Julien Guigue
84800 L'Isle-sur-la-Sorgue

0490214380

Maison Cavaillon 7 pièce(s) 202 m2

A l'entrée des Taillades

CAVAILLON - PROPRIÉTÉ AVEC PISCINE, POOL HOUSE, GARAGES ET DÉPENDANCE INDÉPENDANTE

L'agence Guy Hoquet L'Isle-sur-la-Sorgue vous présente une propriété rare sur le secteur de Cavaillon, offrant un cadre de vie privilégié sur un terrain arboré de plus de 3 640 m² avec une vue exceptionnelle ! Cette villa développe 202 m² habitables et séduit immédiatement par ses volumes généreux, sa luminosité et son confort de vie.

Elle propose 7 pièces, dont 5 chambres, parfaitement adaptées à une grande famille ou à ceux qui recherchent espace et sérénité.

À l'extérieur, le charme opère instantanément. Vous découvrirez une magnifique piscine agrémentée d'un immense pool house avec cuisine d'été, véritable lieu de vie supplémentaire conçu pour profiter pleinement de votre jardin et recevoir famille ou amis.

La propriété dispose également de deux garages, offrant de vastes espaces de stationnement et de rangement.

Atout majeur et particulièrement recherché : une dépendance de 67 m² à rénover bénéficiant de sa propre entrée et de son terrain indépendant. Cet espace offre de nombreuses possibilités.

Idéalement située, la villa bénéficie de la proximité immédiate des commerces, écoles et services.

Cette propriété unique réunit tous les critères d'un bien d'exception : grands espaces, prestations de qualité, potentiel d'exploitation et cadre de vie remarquable.
Une opportunité rare sur le marché.

Pour découvrir tout le potentiel de cette propriété et organiser une visite, contactez dès aujourd'hui votre agence Guy Hoquet L'Isle-sur-la-Sorgue.

Les honoraires sont à la charge du vendeur.
Contactez notre agence au 04 90 21 43 80

L'indice DPE est D pour une consommation énergétique à hauteur de 221 kWh/m2/an.
L'indice GES est, quant à lui, de classe B (de l'ordre de 7 Kg CO2/m2/an).
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

202 m²

7 pièce(s)

5 chambres

8 parking(s)

Fiche technique du bien

Nombre étages	1
Année construction	1989
Type de Stationnement	Exterieur_Couvert,GarageFerme
Nombre places parking	8
Nombre garages/Box	2
Piscine	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	244 kWh/m2 par an
Valeur consommation énergie finale	189 kWh/m2 par an
Surface terrain	3640 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





