



Maison de plain-pied 3 chambres proche des commodités

AGEN 47000

169 500 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET AGEN

25 boulevard de la République
47000 AGEN

05 53 47 43 94

Maison de plain-pied 3 chambres proche des commodités

Idéalement située dans un environnement résidentiel , à proximité immédiate des commerces, écoles, transports et de l'ensemble des commodités, cette agréable maison de plain-pied offre un cadre de vie confortable et fonctionnel.

Elle se compose d'une pièce de vie lumineuse avec cuisine ouverte sur le salon séjour avec accès sur la terrasse, créant un espace convivial et chaleureux, idéal pour recevoir famille et amis.

L'espace nuit dessert trois chambres confortables et une salle d'eau , parfaitement adaptées à une vie de famille.

À l'extérieur, en plus de la terrasse , vous profiterez d'un jardin entièrement clos et sans vis-à-vis, véritable cocon de tranquillité pour vos moments de détente.

Cette maison allie confort, praticité et qualité de vie dans un environnement privilégié.
Une opportunité à découvrir rapidement.

90 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Lotissement	Oui
Jardin	Oui
Année construction	1984
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Mixte Bois - PVC
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Plafond
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Thermodynamique
Etat intérieur	A rafraîchir
Cheminée	Foyer ouvert
Type de Stationnement	Extérieur
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non

Date ERP	2025-07-12 09:33:24
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	61.1 kWh/m2 par an
Conso Energ	140 kWh/m2 par an
Surface terrain	634 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1010€ et 1410€

Photos du bien

