



## Loft de 98m<sup>2</sup> Saint Jean de Luz

SAINT JEAN DE LUZ 64500

**519 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SAINT  
JEAN DE LUZ**

53 bld Victor Hugo  
64500 SAINT JEAN DE LUZ

**05 24 33 01 30**

## Loft de 98m<sup>2</sup> Saint Jean de Luz

Coeur de ville!

Dans une copropriété à taille humaine, vous profiterez d'une terrasse de plus de 14m<sup>2</sup> au calme, une vaste pièce de vie de plus de 50 m<sup>2</sup>, buanderie, salle d'eau, wc et chambre avec dressing.

A l'étage, wc, coin bureau et une vaste chambre de 14m<sup>2</sup>.

De plus une annexe pouvant servir de rangement ou chambre d'appoint.

98.32 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sde

### Fiche technique du bien

Nombre étages 2

Bien en copropriété Oui

Nb Lots Copropriété 6

Charges annuelles (ALUR)	1258 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Année construction	1954
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Ouverte
Type Chauffage	Individuel
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Nombre de terrasse	1
Digicode	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2025-04-22 06:42:21
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	172 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2930€ et 4010€

## Photos du bien





