



## Etang de 30 ares sur un terrain de 95 ares à St Cosme

ST COSME 68210

**149 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
BURNHAUPT LE HAUT**

2 Rue du Pont d'Aspach (Centre  
commercial Super U)  
68520 BURNHAUPT-LE-HAUT

**0389515020**

## Etang de 30 ares sur un terrain de 95 ares à St Cosme

À l'abri des regards, dans un environnement préservé et verdoyant, découvrez cette propriété de loisirs rare offrant près d'un hectare de terrain entièrement clos et arboré.

Le domaine se compose d'un magnifique étang principal d'environ 30 ares alimenté naturellement par une source, complété par un second étang en cascade d'environ 5 ares. L'eau s'écoule ensuite vers un étang situé plus en contrebas, garantissant un environnement vivant et harmonieux.

Pensé pour les amoureux de nature, de pêche et d'autonomie, le site bénéficie d'aménagements de qualité permettant une utilisation confortable tout au long de l'année.

L'habitation de loisirs, construite en dur et isolée, développe environ 32 m<sup>2</sup> et comprend une pièce de vie avec cuisine, une chambre ainsi qu'une salle d'eau. Chauffée par un poêle à bois, elle est alimentée par une installation solaire autonome performante avec batteries. Une micro-station d'assainissement complète l'ensemble.

Un espace atelier et rangement d'environ 20 m<sup>2</sup> avec WC, un abri de pêche en bord d'eau, un abri à bois ainsi qu'un terrain de pétanque viennent enrichir les prestations de la propriété.

Le terrain, soigneusement entretenu, est entièrement clôturé et agrémenté de nombreux arbres fruitiers. L'accès s'effectue par un chemin communal. Les réseaux d'eau et d'électricité sont disponibles à proximité pour les acquéreurs qui souhaiteraient se raccorder, bien que les propriétaires actuels aient

fait le choix d'une autonomie complète.

Cette propriété unique séduira les passionnés de pêche, les amateurs de nature, les personnes en quête d'un refuge loin de l'agitation quotidienne ou encore les acquéreurs à la recherche d'un lieu de vie atypique dans un cadre exceptionnel.

Un bien rare sur le marché.

Pour tout renseignement complémentaire ou organiser une découverte du site, contactez votre agence Guy Hoquet Burnhaupt-le-Haut.

---

## Fiche technique du bien

Surface terrain	9552 m2
-----------------	---------

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

---

## Photos du bien

