



## PLOUEZEC : A vendre Maison familiale

PLOUEZEC 22470

**318 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SAINT  
QUAY PORTRIEUX**

78 boulevard du Marechal Foch  
22410 SAINT QUAY PORTRIEUX

**0296652020**

## PLOUEZEC : A vendre Maison familiale

Proche du bourg de Plouezec

Une maison familiale de 142 m<sup>2</sup> habitables, construite en 1975, sur un terrain arboré de plus de 8 005 m<sup>2</sup>, elle est située au calme.

Une entrée donnant sur un séjour double avec cheminée avec un accès sur une très lumineuse véranda, une cuisine aménagée et séparée, une chambre, une salle de bains, un WC, À l'étage, l'espace nuit se compose de trois grandes chambres et un bureau. Une salle d'eau avec WC, et d'un grenier offrant un potentiel de rangement supplémentaire.

Un sous-sol total comprenant deux garages, une buanderie, ainsi que de nombreux espaces de rangements.

Vous trouverez aussi un chalet et un hangar pour stocker du matériel ou pour un artisan.

142 m<sup>2</sup>

7 pièce(s)

5  
chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Nombre étages	1
Distance Commerces	1.8 km
Distance Train	30 km
Jardin	Oui
Année construction	1975
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Simple et double vitrage
Assainissement	Fosse septique
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Fuel
Eau chaude	Chauffage central
Etat intérieur	A rafraîchir
Cheminée	Foyer ouvert

Diagnostic Energétique Oui

Valeur consommation énergie finale 191 kWh/m2 par an

Conso Energ 195.4 kWh/m2 par an

Surface terrain 8005 m2

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2750€ et 3730€

## Photos du bien







