



Maison Montville 4 pièce(s) 90 m2

Montville 76710

229 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
MONTVILLE**

8 place de la république
76710 MONTVILLE

02 78 94 04 80

Maison Montville 4 pièce(s) 90 m2

Maison familiale avec jardin – 4 pièces – 90 m² – Montville

Située dans un environnement calme et résidentiel, au cœur d'un lotissement recherché de Montville, découvrez cette agréable maison de 90 m² offrant un cadre de vie idéal pour une famille.

Dès l'entrée, vous serez séduit par un bel espace de vie lumineux composé d'un salon-séjour spacieux d'environ 30 m², agrémenté d'une cheminée, parfait pour des moments chaleureux en toute saison. La cuisine indépendante, fonctionnelle et bien agencée, complète ce niveau.

Un véritable atout : une véranda de 18 m² vient prolonger l'espace de vie et offre une pièce supplémentaire baignée de lumière, idéale pour un espace détente ou un coin repas.

À l'étage, l'espace nuit se compose de trois chambres confortables ainsi qu'une salle de bain. Deux WC répartis sur les niveaux assurent un confort optimal au quotidien.

Implantée sur un terrain de 732 m², la propriété dispose d'un jardin agréable, parfait pour profiter des beaux jours en toute tranquillité.

Un sous-sol complet de 54 m² vient compléter ce bien, offrant de nombreuses possibilités de rangement ou d'aménagement.

Caractéristiques complémentaires :

Maison en bon état avec quelques travaux de modernisation.
Chauffage électrique
Fenêtres PVC double vitrage
Volets roulants électriques
Exposition Est/Ouest

Informations financières :

Prix : 229000 € (honoraires à la charge du vendeur)
Taxe foncière : 2 111 € / an

Une opportunité à ne pas manquer pour les amateurs de calme et d'espace, à proximité des commodités.

À visiter sans tarder !
☐ Contactez Nathan POSTAL au +33 6 44 10 50 84 pour organiser une visite !

Bien proposé par Nathan POSTAL, agent commercial(952260917).

90 m²

4 pièce(s)

3 chambres

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	245 kWh\m2 par an
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	0
Neuf - Ancien	Récent
Mode Chauffage	Electrique
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	1978
Salle(s) de bains	1

WC	2
----	---

Surface terrain	732 m2
-----------------	--------

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 840€ et 840€ au 01/01/2026

Photos du bien





