



Appartement 4 pièces à vendre à Saint Martin Belle Roche - Dernier étage

SAINT MARTIN BELLE ROCHE 71118

119 000 € *

* 119 000 € honoraires inclus

111 265 € Hors Honoraires

Honoraires : 6.95% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET
CHARNAY-LES-
MACON

29 Grande rue de la Coupée
71850 CHARNAY-LÈS-MÂCON

03 76 15 00 66

Appartement 4 pièces à vendre à Saint Martin Belle Roche - Dernier étage

À vendre, appartement de 4 pièces d'une superficie de 78 m², situé au 2ème et dernier étage d'un petit immeuble familial à Saint-Martin-Belle-Roche.

Idéal pour les personnes recherchant un appartement avec du potentiel, tout en profitant d'un environnement calme et de l'esprit campagne, à proximité des commodités.

L'appartement se compose d'une entrée desservant une cuisine ainsi qu'une pièce de vie lumineuse ouverte sur une belle terrasse offrant une vue sur le Mont Blanc lorsque le ciel est dégagé.

L'espace nuit comprend trois chambres, un WC indépendant et une salle d'eau.

Prestations complémentaires : garage, place de stationnement, grenier et jardin.

Cet appartement présente un fort potentiel, mais nécessite des travaux de rénovation pour révéler tout son charme.

78.13 m²

4 pièce(s)

3
chambres

2 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Est-Ouest
Etage	2
Nombre étages	2
Dernier étage	Oui
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	16
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Demande de désignation d'un administrateur provisoire
Surface séjour	17 m2
Jardin	Oui
Année construction	1976
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Survitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	2
WC	1
Cuisine	Meublée
Exposition Séjour	Est
Type Chauffage	Individuel

Mécanisme Chauffage	Radiants
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	A rénover
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Exterieur_Couvert
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2024-11-05 23:48:45
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	180 kWh/m2 par an
Conso Energ	342.9 kWh/m2 par an
Surface terrain	245 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2460€ et 3340€

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien





