



Appartement T2 avec balcon et parking - quartier Chaprais

BESANCON 25000

99 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
BESANÇON**

67 Rue de Vesoul
25000 BESANÇON

0381484007

Appartement T2 avec balcon et parking - quartier Chaprais

Votre agence Guy Hoquet l'Immobilier Besançon vous propose de découvrir, quartier des Chaprais, cet appartement T2 de plus de 31 m² au 1er étage sans ascenseur.

Au sein d'une copropriété calme et sécurisée, cet appartement comprend une entrée avec placard, une pièce de vie avec kitchenette et accès balcon, une chambre séparée avec grand placard, une salle de bains et des WC séparés.

Vous bénéficierez également d'une place de parking en sous-sol, d'une cave et d'un local vélo commun. DPE D, fenêtres double-vitrage, radiateurs électriques neufs, balcon.

Toutes les commodités sont à proximité immédiate. Vous trouverez également à moins de 5 minutes à pied les lignes de bus 4 et 7 afin de faciliter vos trajets.

Charges de copropriété : 950 € / an

Taxe foncière 2025 : 739 €

Vous êtes intéressé(e) ? Prenez contact avec l'un de nos agents Guy Hoquet l'Immobilier Besançon en indiquant la référence KLE-570.

31.36 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	3
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	29
Charges annuelles (ALUR)	950 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1987
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Kitchenette
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	1

Date ERP	2026-06-02 20:56:10
----------	---------------------

Diagnostic Energétique	Oui
------------------------	-----

Valeur consommation énergie finale	113 kWh/m2 par an
------------------------------------	-------------------

Conso Energ	216 kWh/m2 par an
-------------	-------------------

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 700€ et 960€

Photos du bien





