



Maison Tracy Sur Mer 11 pièce(s) 260 m2

TRACY SUR MER 14117

559 500 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET BAYEUX

70 Rue Saint-Malo
14400 Bayeux

0231101310

Maison Tracy Sur Mer 11 pièce(s) 260 m2

En Exclusivité, cette propriété de caractère bénéficie d'un potentiel exceptionnel.

Son emplacement est idéal , proche de la mer et à 8 min de BAYEUX (14400), sur la commune de TRACY-SUR-MER (14117), commune limitrophe d'ARROMANCHES-LES-BAINS (14117),

Idéal pour un investisseur, cet ancien corps de ferme comprend une maison de maître à rénover, deux gîtes aménagés récemment, ainsi que trois grandes dépendances en pierre.

De plus, un permis d'aménager a été obtenu pour la création d'un lotissement de 3 parcelles constructibles au dos du corps de ferme.

La superficie totale du terrain de la propriété est 1,17 Ha.

Ce bien n'est pas soumis au Diagnostic de Performance Energétique car non chauffé et non habitable actuellement.

Le prix de cet ensemble immobilier est 559 500 €, les honoraires sont à la charge du vendeur.

Envie d'en savoir plus ? N'hésitez pas à nous contacter pour en discuter et programmer une première visite. Réf : 4587.

260 m²

11 pièce(s)

7
chambres

Fiche technique du bien

| | |
|----------|---------------------|
| Date ERP | 2026-06-09 11:12:01 |
|----------|---------------------|

| | |
|------------------------|-----|
| Diagnostic Energétique | Non |
|------------------------|-----|

| | |
|-----------------|----------------------|
| Surface terrain | 11770 m ² |
|-----------------|----------------------|

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



