



Appartement T1 à vendre à Franconville - 119 000

FRANCONVILLE 95130

119 000 € *

* 119 000 € honoraires inclus

110 670 € Hors Honoraires

Honoraires : 7.53% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET
FRANCONVILLE**

103 rue du Général Leclerc
95130 FRANCONVILLE

01 30 72 10 20

Appartement T1 à vendre à Franconville - 119 000

À vendre à Franconville, dans un secteur résidentiel recherché, découvrez cet agréable appartement de type F1 de 25,48 m² situé au 1er étage d'une résidence sécurisée, calme et verdoyante avec gardien.

L'appartement se compose d'une entrée avec placard, d'une cuisine séparée aménagée, d'une pièce de vie fonctionnelle disposant de rangements intégrés, d'une salle d'eau ainsi que de toilettes indépendantes. Son agencement optimisé en fait un bien confortable et facile à vivre au quotidien.

Annnonce rédigée par Anaïs ANGOT, Entrepreneur Individuel, agent commercial immatriculé au RSAC de Pontoise sous le n° 919 626 721, agissant pour le compte de Guy Hoquet l'Immobilier Franconville (SAS MCPB).

Vous bénéficierez également d'une cave et d'une place de stationnement en sous-sol, des atouts particulièrement appréciés dans le secteur.

La résidence, construite dans les années 1970, est bien entretenue et a récemment bénéficié d'un ravalement de façade, garantissant un cadre de vie agréable et une bonne valorisation du patrimoine. Les résidents profitent également de la présence d'un gardien, de la fibre optique et d'espaces verts soigneusement entretenus.

Idéalement situé, le bien se trouve à proximité des commerces, des établissements scolaires, des transports en commun et des principaux axes routiers, offrant un excellent équilibre entre tranquillité et praticité.

Cet appartement constitue une opportunité idéale pour un premier achat ou un investissement locatif.

Pour plus d'informations ou organiser une visite, contactez votre agence Guy Hoquet Franconville.

25.48 m²

1 pièce(s)

1 sde

Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	5
Dernier étage	Non
Distance Commerces	0.6 km
Distance Train	1.7 km
Accès Bus	3 min
Accès RER	24 min
Accès Gare	24 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	657
Charges annuelles (ALUR)	1792 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	12.25 m ²
Année construction	1970
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non

Fenêtres	Bois simple vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Américaine Amenagée
Exposition Séjour	Nord
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Au Sol
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Collective
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Sous-sol	Oui
Gardien	Oui
Date ERP	2026-05-27 12:23:41
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	388 kWh/m2 par an
Conso Energ	396 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

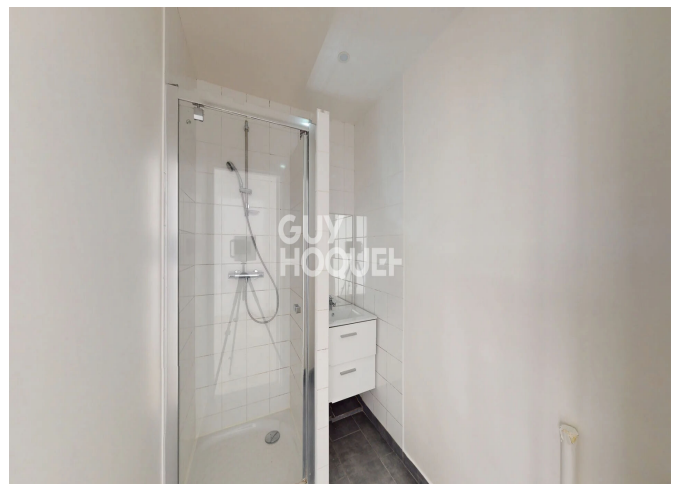
DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 770€ et 1060€

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien





GUY HOQUEL



NIVEAU DE SATISFACTION
Sur la base de **198 avis clients**

Obtenu depuis l'activation de l'enquêteur GUY HOQUEL FRANCORNEILLE en date du 12 Septembre 2020

LA SATISFACTION DE NOS CLIENTS EST NOTRE PLUS BELLE PREUVE D'EFFICACITÉ.



Opinion System est un organisme indépendant de sondage et d'opinion spécialisé dans les avis clients. Les données recueillies font l'objet d'un contrôle strict afin de délivrer une information objective, fiable et transparente.

Pour plus d'informations retrouvez nous sur www.opinionsystem.fr

