



Maison 5 pièces à vendre à Montcenis - 79 000 €

MONTCENIS 71710

79 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET LE
CREUSOT**

61 rue Maréchal Foch
71200 Le Creusot

03 58 41 01 00

Maison 5 pièces à vendre à Montcenis - 79 000 €

GUY HOQUET LE CREUSOT vous présente en EXCLUSIVITE cette maison à vendre à MONTCENIS (71710).

Construite en 1850, cette maison offre au rez-de-chaussée une salle, une cuisine indépendante, une buanderie, une salle d'eau, un WC séparé, une chambre et une pièce palière. L'étage quand à lui se compose d'une chambre, un bureau et un WC.

Une véranda lumineuse, et 2 caves viennent compléter cette maison.

Le chauffage est assuré par des radiateurs au gaz et la chaudière est récente.

Les fenêtres sont en bois double vitrage et la maison est isolée par l'extérieur.

Le terrain de 200 m² est idéal pour profiter de l'extérieur.

L'assainissement est raccordé au tout à l'égout.

La maison est équipée pour l'ADSL et la fibre optique.

Des rafraîchissements sont à prévoir.

Proche de nombreux points d'intérêts tels que des écoles (École primaire, Collège Saint-Gilbert, École maternelle), boulangeries, boucheries, restaurants, pharmacie, cabinet médical, dentiste et bureau de poste.

Contactez votre agence Guy Hoquet LE CREUSOT. Référence : 1675.

91 m²

5 pièce(s)

2
chambres

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	206 kWh/m2 par an
Nombre de caves	1
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Gaz
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	1850
Surface terrain	200 m2

Photos du bien



