



Appartement COURBEVOIE - 3 pièces avec balcon de 7,45 m²

COURBEVOIE 92400

490 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET ASNIERES

50 Grande Rue Charles de Gaulle
92600 Asnières-sur-Seine

0147907575

Appartement COURBEVOIE - 3 pièces avec balcon de 7,45 m²

C'est à 7 minutes de la gare d'Asnières (Lignes L et J) *, que nous avons le plaisir de vous proposer un appartement traversant de près de 64 m² avec balcon et une fabuleuse vue panoramique sur Paris et ses principaux monuments ainsi que sur la Défense.

Situé au neuvième étage sur dix, avec ascenseur, dans une résidence de 1975 très bien entretenue, cet appartement est actuellement configuré avec une entrée, une cuisine aménagée et équipée, un séjour ouvert sur un balcon de près de 7,5 m² exposé sud-est, deux chambres, un dressing, une salle de bains et des wc séparés. A noter qu'une simple cloison sépare la cuisine du séjour. En fonction de souhaits, vous pourrez ainsi créer un espace de vie avec cuisine ouverte d'environ 28 m² !

Baigné de lumière et très bien agencé, cet appartement offre également l'avantage d'être à proximité de toutes les commodités. Vous l'aurez compris, c'est un véritable coup de coeur !!!

Une cave et un emplacement de parking couvert complètent le bien.

Un local vélos est également à votre disposition

* La Gare d'Asnières dessert la Gare Saint-Lazare en 10 mn, la gare de Lyon en 35 mn et la Défense en 5 mn.

63.96 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	303 kWh/m ² par an
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	0
Nombre de caves	1
Etage	9
Dernier étage	Non
Nombre étages	10
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Gaz
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Salle(s) de bains	1
WC	1
Accès Gare	7 min
Nb Lots Copropriété	125
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Charges annuelles (ALUR)	4041 €

Photos du bien





