



## LE CANNET – Spacieux appartement avec terrasse, parking et fort potentiel

Le Cannet 06110

**404 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET LE  
CANNET**

76 Avenue Franklin Roosevelt  
06110 LE CANNET

**04 69 31 18 97**

## LE CANNET – Spacieux appartement avec terrasse, parking et fort potentiel

À découvrir au Cannet, ce spacieux appartement d'environ 80 m<sup>2</sup> situé au 2<sup>ème</sup> étage d'une résidence recherchée. Initialement conçu en 4 pièces, il a été transformé en vaste 2 pièces offrant aujourd'hui un superbe séjour double particulièrement lumineux avec de larges ouvertures sur l'extérieur.

Son agencement permet très facilement de recréer un véritable 4 pièces avec 3 chambres, idéal pour une famille.

L'appartement se compose actuellement d'une grande pièce de vie avec salon et salle à manger, d'une cuisine indépendante, d'une spacieuse chambre, de deux salles d'eau ainsi qu'un WC indépendant. Une belle terrasse de plus de 32 m<sup>2</sup> vient prolonger les espaces de vie et offre un agréable extérieur.

Une cave ainsi qu'une place de parking complètent ce bien rare sur le secteur.

Les volumes, la luminosité et le potentiel de réaménagement font de cet appartement une opportunité à ne pas manquer.

Bien proposé par Eric BEAUCAMP, agent commercial(43263150500034).

80 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

0 sdb

2 sde

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
------------------------	-----

Conso Energ	138 kWh/m <sup>2</sup> par an
-------------	-------------------------------

Nombre places parking	1
-----------------------	---

Nombre garages/Box	0
--------------------	---

Cuisine	Américaine
---------	------------

Etage	2
-------	---

Dernier étage	Non
---------------	-----

Nombre étages	3
---------------	---

Neuf - Ancien	Ancien
---------------	--------

Mode Chauffage	Fuel
----------------	------

Type Chauffage	Collectif
----------------	-----------

Mécanisme Chauffage	Radiateur
---------------------	-----------

Année construction	1975
--------------------	------

Salle(s) de bains	0
-------------------	---

Salle(s) d'eau	2
----------------	---

WC	2
----	---

Nb Lots Copropriété	3
---------------------	---

Procédures diligentées c/	
---------------------------	--

syndicat de copropriété

Pas de procédure en cours

Charges annuelles (ALUR)

5200 €

## Photos du bien





