



## Quartier Lamartine

SOISSONS 02200

**83 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
SOISSONS**

28 Rue Saint-Christophe  
02200 Soissons

**03 23 76 24 41**

## Quartier Lamartine

A DEUX PAS DES COMMERCES ,Place Lamartine -

Appartement vendu libre, meublé de 43 m<sup>2</sup> situé au premier étage d'un immeuble en petite copropriété comprenant une entrée, une cuisine aménagée et équipée, un séjour de 18 m<sup>2</sup>, une chambre, salle de douche et WC.

Idéal pour un investissement locatif ou un premier achat, ne tardez pas à découvrir ce bien en prenant contact avec votre agence Guy Hoquet Soissons

43 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Etage 1

Nombre étages 3

Régularisation des charges Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	7
Charges annuelles (ALUR)	1100 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Année construction	1949
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Meublé	Oui
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Bon
Type de Stationnement	Extérieur
Date ERP	2026-06-09 07:32:21
Diagnostic Energétique	Oui

Valeur consommation énergie finale

263 kWh/m<sup>2</sup> par an

Conso Energ

268.7 kWh/m<sup>2</sup> par an

Ce qu'on aime agence

-Quartier Lamartine - Appartement Lumineux - A deux pas des commerces

Surface terrain

137 m<sup>2</sup>

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1090€ et 1490€ au 01/01/2021

## Photos du bien



