



APPARTEMENT T2 - QUARTIER CHALET / JEANNE D'ARC - DERNIER ETAGE

Toulouse 31000

**Guy HOQUET TOULOUSE
MINIMES**

48 bis Avenue des Minimes
31200 Toulouse

0561628585

APPARTEMENT T2 - QUARTIER CHALET / JEANNE D'ARC - DERNIER ETAGE

Découvrez ce charmant appartement à louer au cœur du quartier prisé des Chalets à Toulouse. Idéal pour une personne seule ou un couple, ce deux-pièces se situe au 4^e étage et dernier étage, sans ascenseur.

Le logement se compose d'une entrée, d'une salle à manger avec cuisine équipée comprenant une table et quatre chaises, d'un salon séparé avec canapé, d'une chambre avec lit double et rangements, ainsi que d'une salle de bain et des WC séparés.

Profitez d'un accès facile aux transports en commun avec l'arrêt de bus A. Bernard à seulement 6 minutes à pied, desservi par plusieurs lignes, dont la ligne 29. Les stations de métro Jeanne-d'Arc (ligne B) et Jean Jaurès (lignes A et B) sont également accessibles à pied en quelques minutes. La Gare Routière Pierre Sémard se trouve quant à elle à environ 9 minutes de marche, facilitant tous vos déplacements quotidiens.

Vivez dans un cadre urbain dynamique tout en bénéficiant du calme d'un quartier résidentiel recherché. Ne manquez pas cette opportunité unique de vivre au cœur de Toulouse.

Disponible le 6 juillet.

Référence : 1044

Logement à consommation énergétique excessive

40.83 m²

2 pièce(s)

1 chambres

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Meublé	Oui
Dépôt de garantie	1320
Provision sur charges	20
Conso Energ	364 kWh\m2 par an
Etage	4
Dernier étage	Oui
Nombre étages	4
Neuf - Ancien	Ancien
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours

Photos du bien

