



Maison 6 pièces à vendre 120 m²

CAEN 14000

299 900 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET CAEN RIVE
DROITE**

57-59 rue Saint Michel
14000 Caen

0231712550

Maison 6 pièces à vendre 120 m²

Découvrez cette charmante maison de 120 m² située, à seulement 5 minutes de Caen.

Ce bien rare sur le marché comprend 6 pièces dont 5 chambres, idéal pour une grande famille avec possibilité de vie de plain pied.

La maison, construite en 1975 et en bon état général, dispose d'une cuisine aménagée et équipée, d'un poêle à granulés pour un chauffage efficace, ainsi que de deux salles d'eau et deux WC. Le séjour lumineux bénéficie d'une exposition Est-Ouest.

Vous apprécierez également les deux terrasses, le garage fermé et les places de parking. Le terrain de 392 m² est calme et bien entretenu.

La localisation est idéale, proche des commerces (boulangeries, supermarché, pharmacie, restaurants), du collège, des transports en commun. La fibre optique est installée.

Ne manquez pas cette opportunité unique, contactez l'agence Guy Hoquet Caen Rive Droite pour organiser une visite.

02 31 71 25 50

120 m²

6 pièce(s)

5
chambres

1 sdb

1 sde

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Etage	1
Distance Commerces	0.2 km
Distance Train	7 km
Accès Bus	5 min
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	10 min
Jardin	Oui
Année construction	1975
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	EST-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Poêle à granulés

Eau chaude	Gaz
Cheminée	Poêle à granulés
Nombre de terrasse	2
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre places parking	2
Nombre garages/Box	1
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	211 kWh/m2 par an
Conso Energ	211 kWh/m2 par an
Surface terrain	392 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2260€ et 3110€

Photos du bien



