



APPARTEMENT À LOUER DE 2 PIÈCES DE 47,22 M²

Épernay 51200

680 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 70 € / mois

Dépôt de garantie : 610 € Honoraires

charges locataires: 517 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 141 € TTC.

**Guy HOQUET
EPERNAY**

48 rue de Reims

51200 EPERNAY

03 26 55 94 94

PIÈCES DE 47,22 M²

disponible à partir du 1er août 2026

APPARTEMENT À LOUER DE 2

En location : découvrez cet appartement de 2 pièces de 47 m², dans la ville d'EPERNAY (51200). Il comprend : une entrée, un séjour avec coin cuisine aménagée et équipée, une chambre, une salle de bains et WC.

Une place de parking complète cet appartement.

Loyer mensuel de 610 € hors charges, avec 70 € de provision sur charges.

Un dépôt de garantie de 610 € est demandé. Les honoraires d'agence sont de 517 €.

Votre agence vous invite à découvrir toutes les originalités de cet appartement à louer en prenant RDV avec l'un de nos conseillers immobiliers.

47.22 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sdb

1 parking(s)

Diagnostic Energétique	Oui
Meublé	Non
Dépôt de garantie	610
Provision sur charges	70
Conso Energ	156 kWh\m2 par an
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	0
Etage	2
Dernier étage	Non
Nombre étages	3
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Électrique
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteur
Année construction	2006
Salle(s) de bains	1
WC	1
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 500€ et 720€ au 01/01/2021

Photos du bien

