GUY HOQUET

Votre fiche bien Location à LA BAULE 44500

Appartement T3 Place des Palmiers LABAULE

LA BAULE 44500

1 100 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 60 € / mois
Dépôt de garantie : 1040 € Honoraires charges locataires: 871 € TTC
dont honoraires d'état des lieux: 201 € TTC.

Guy HOQUET LA BAULE ESCOUBLAC

Place des Palmiers
44500 La Baule-Escoublac

09 84 13 22 10

Appartement T3 Place des Palmiers LABAULE

En RDC surélevé, venez découvrir cet appartement de plus de 67m² avec une belle terrasse. Il se compose, d'une entrée avec rangement, une cuisine aménagée équipée, un séjour, un salon, 2 chambres, une salle d'eau (avec macine à laver), un WC indépendant. L'appartement a été entièrement rénové; Les commerces du quartier Lajarrige et la Plage sont à quelques pas.
L'eau froise est comprise dans les charges . Chauffage et ballon d'eau chaude avec un abonnement électrique.
Location nue.
Merci de déposer votre dossier sur le mail labaule@guyhoquet.com

67.12 m²	4 pièce(s)	3 chambres	1 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Nord-Sud
Nombre étages	4

Provision sur charges	60 €
Dépôt de garantie	1040 €
Nb Lots Copropriété	103
Charges annuelles (ALUR)	753 €
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Nombre de terrasse	1
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	137 kWh/m2 par an
Conso Energ	261 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1630€ et 2250€

Photos du bien