



## MAISON À VENDRE DE 4 PIÈCES DE 109,00 M<sup>2</sup>

Beaumesnil 14380

**92 650 € \***

\* 92 650 € honoraires inclus

85 000 € Hors Honoraires

Honoraires : à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET VIRE**

5 rue aux Fèvres

14500 VIRE

**02 31 68 08 78**

## MAISON À VENDRE DE 4 PIÈCES DE 109,00 M<sup>2</sup>

Située sur la commune de Beaumesnil, cette maison en pierres d'environ 114 m<sup>2</sup> habitables, couverte en ardoises et jumelée d'un côté, est implantée sur un terrain de 1 913 m<sup>2</sup>.

Au rez-de-chaussée, elle se compose d'une entrée, d'une cuisine avec coin repas, d'un séjour, d'une salle d'eau ainsi que d'un WC avec lave-mains. L'étage dessert trois chambres, un bureau et une salle de bains avec WC. Au deuxième étage, un grenier aménageable offre un potentiel d'aménagement supplémentaire selon les besoins.

À l'extérieur, la propriété bénéficie d'un terrain de 1 913 m<sup>2</sup>. Une dépendance en torchis couverte en tôles vient compléter l'ensemble, offrant un espace de stockage ou diverses possibilités d'utilisation.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Bien proposé par Lucie LECLERC, agent commercial(989 514 427).

109 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

1 sde

## Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	266 kWh/m <sup>2</sup> par an
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Électrique
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Surface terrain	1913 m <sup>2</sup>

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2680€ et 3680€ au 01/01/2021

## Photos du bien



