



## Appartement Nogent Sur Marne 2 pièce(s) 39.92 m2

NOGENT SUR MARNE 94130

**Guy HOQUET**  
**NOGENT-SUR-MARNE**

06 64 61 69 04

45 rue des Héros Nogentais  
94130 Nogent-sur-Marne

## Appartement Nogent Sur Marne 2 pièce(s) 39.92 m2

Contact Service Location au 07.48.72.75.59 ou par email à l'adresse [alvado.laura@guyhoquet.com](mailto:alvado.laura@guyhoquet.com)

Nogent-sur-Marne - Appartement 2 pièces avec balcon, proche centre-ville

Idéalement situé à Nogent-sur-Marne, à proximité immédiate du centre-ville, découvrez ce charmant appartement 2 pièces meublé avec ascenseur au sein d'une résidence calme et bien entretenue.

Vous apprécierez son emplacement privilégié, à quelques minutes à pied des commerces, des transports, des écoles et de toutes les commodités.

L'appartement, lumineux et fonctionnel, se compose d'une entrée, d'un séjour ouvrant sur un agréable balcon, d'une chambre, d'une cuisine, d'une salle d'eau et d'un WC. Des espaces de rangement complètent ce bien.

Location meublée.

Conditions financières :

Loyer mensuel hors charges : 1 085€

Provision sur charges : 95 €

Loyer mensuel charges comprises : 1 180€

Dépôt de garantie : 2 170 €

Honoraires d'agence : 598.80€

Disponible le 1er septembre.

À visiter sans tarder !

39.92 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Etage	3
Nombre étages	4
Provision sur charges	95 €
Dépôt de garantie	2170 €
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	33
Neuf - Ancien	Récent
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Meublé	Oui
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Individuelle

---

Nombre de balcons	1
Digicode	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	83 kWh/m2 par an
Conso Energ	157.9 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 530€ et 720€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien

