



## APPARTEMENT À VENDRE DE 1 PIÈCE DE 9,00 M<sup>2</sup>

Paris 75012

**130 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET PARIS 12  
GARE DE LYON  
DIDEROT

104 boulevard Diderot  
75012 PARIS

01 71 17 80 03

## APPARTEMENT À VENDRE DE 1 PIÈCE DE 9,00 M<sup>2</sup>

Paris 12e – Bastille - Studio refait à neuf de 16,5 m<sup>2</sup> au sol (9 m<sup>2</sup> loi carrez).

Idéalement situé à deux pas de la Place de la Bastille (Ligne 1,5 et 8), venez découvrir ce joli studio de 9m<sup>2</sup> loi carrez (16,5 m<sup>2</sup> au sol) au 4<sup>e</sup> et dernier étage d'un immeuble des années 1800.

Il se compose d'un séjour avec cuisine ouverte, d'une salle d'eau avec WC sanibroyeur (Possibilité de créer des WC grâce à l'aménagement sous-pente relié à la descente d'eau usés). Un débarras sur le palier est également compris avec l'appartement.

Idéal pour un investissement locatif ou pied-à-terre : Studio vendu entièrement meublé, avec une toiture rénové et isolé récemment.

Copropriété bien entretenue – Pas de procédure en cours.

Charges annuelles : environ 1088 €.

Agence immobilière Guy Hoquet paris 12 Gare de Lyon Diderot, Agence immobilière 12<sup>e</sup> arrondissement, vente Paris 12, estimation Paris 12, location Paris 12, gestion locative Paris 12, prix au m<sup>2</sup> dans le 12<sup>e</sup>me, prix au m<sup>2</sup> Paris 12

<https://paris-12-gare-de-lyon-diderot.guy-hoquet.com/>

9 m<sup>2</sup>

1 pièce(s)

1 sde

## Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	541 kWh/m <sup>2</sup> par an
Etage	4
Dernier étage	Oui
Nombre étages	4
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Électrique
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteur
Année construction	1800
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Nb Lots Copropriété	18
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Charges annuelles (ALUR)	399 €

Photos du bien



