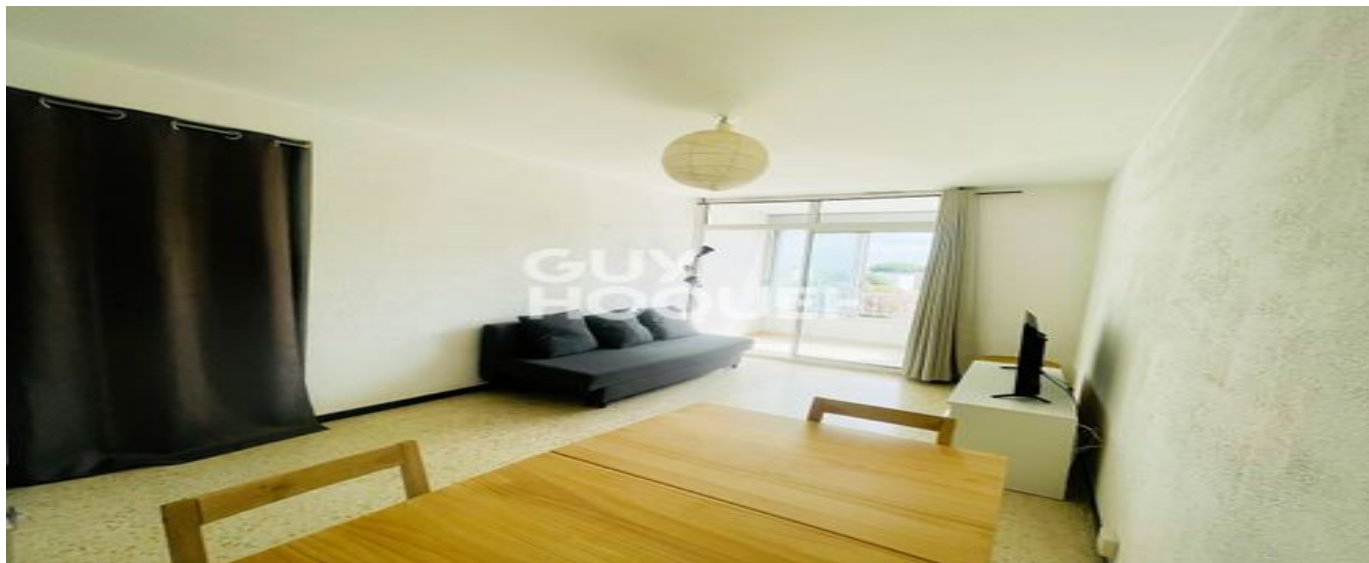




CARNON - MAUGUIO Studio cabine 23m2 avec loggia 3.60m2 à 50 mètres de la plage

CARNON PLAGE 34280

101 900 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
MAUGUIO**

2 Grand Rue François Mitterrand
34130 MAUGUIO

04 99 62 62 62

CARNON - MAUGUIO Studio cabine 23m2 avec loggia 3.60m2 à 50 mètres de la plage

NOUVEAU - Exclusivité à CARNON, Studio cabine de 23 m2 avec loggia de 3.60 m2 à 50 mètres de la plage

Idéalement situé Proche de l'A9, la gare SNCF Sud de France, l'Aéroport Montpellier-Méditerranée, les plages, Nîmes et Montpellier et tous les commerces, une opportunité à ne pas manquer découvrez ce charmant studio.

Très propre et libre , cet appartement offre un espace de vie fonctionnel et lumineux, il est vendu meublé, complété par une agréable loggia, idéale pour profiter de l'extérieur en toute saison.

Le coin-cuisine est fonctionnel, tout comme la salle d'eau, permettant une installation immédiate sans travaux.

Son emplacement privilégié, à proximité immédiate de la mer et des commodités, en fait un bien parfait pour un investissement locatif, une résidence secondaire ou un premier achat.

Les atouts :

À 50 mètres de la plage

Studio cabine de 23 m²

Loggia agréable

2^e étage sur 7

En très bon état

Aucun travaux à prévoir

Idéal investisseur ou primo-accédant

Une belle opportunité à Carnon à découvrir sans tarder !
Nous sommes ouverts à l'inter-agence

0666679777

22.58 m²

1 pièce(s)

1 sde

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	197 kWh/m2 par an
Etage	2
Dernier étage	Non
Nombre étages	7
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Electrique
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Salle(s) d'eau	1
Accès Bus	1 min
Accès tramway	10 min
Accès Gare	15 min
Accès Ecole	1 min
Distance Train	10.00 km
Distance Commerces	0.00 km

Nb Lots Copropriété	219
---------------------	-----

Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
--	---------------------------

Charges annuelles (ALUR)	9 €
--------------------------	-----

Photos du bien



