



Entrepôt / local industriel - ALBI!

ALBI 81000

1 350 € / mois

charges comprises *

Dépôt de garantie : 2700 € Honoraires

charges locataires: 2700 € TTC

Guy HOQUET ALBI

1 Place de la Trebaille

81000 Albi

05 63 49 49 49

Entrepôt / local industriel - ALBI!

LOCAL D'ACTIVITÉ / ENTREPOT À LOUER - ALBI

Idéalement situé au rond-point avant la zone commerciale de Popa à Lescure d'Albigeois, ce bâtiment professionnel bénéficie d'un emplacement stratégique avec une excellente visibilité et un accès facile.

Le bien développe une surface totale de 250 m², comprenant :

142 m² clos et couverts

110 m² d'entrepôt

32 m² de bureaux / vestiaires

108 m² de préau

Le local dispose également :

d'un grand parking

d'un grand jardin

d'une kitchenette

d'un bureau supplémentaire

d'une remise

Le site convient à tout type d'activité : artisanale, stockage, professionnelle ou commerciale.

N'hésitez pas à nous contacter pour plus d'informations ou organiser une visite.

Guy Hoquet Albi - Agence de la Cathédrale

Tél : 05 63 54 78 90

Email : albi@guyhoquet.com

Selon l'article L.561.5 du Code Monétaire et Financier, pour l'organisation de la visite, la présentation d'une pièce d'identité vous sera demandée.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

250 m²

Fiche technique du bien

Dépôt de garantie	2700 €
-------------------	--------

Diagnostic Energétique	Non
------------------------	-----

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

