



Maison

EZY SUR EURE 27530

336 000 € *

* 336 000 € honoraires inclus

320 000 € Hors Honoraires

Honoraires :

4.76% TTC à la charge du vendeur.

**Guy HOQUET EZY SUR
EURE**

3 rue Maurice Elet
27530 EZY SUR EURE

0237624949

Maison

L'AGENCE GUY HOQUET L'IMMOBILIER vous propose à la vente cette charmante maison ancienne atypique plein centre ville comprenant une entrée, un salon, un séjour cuisine, un WC, une salle d'eau, une buanderie

En demi palier vous trouverez une belle chambre, au deuxième étage un palier desservant 3 chambres dont une avec mezzanine et un WC cabinet de toilette .

Une dépendance avec préau et pièce à terminer d'aménager idéal profession libérale

Un véritable coup de coeur à deux pas du marché, produit rare

Pour plus de renseignements vous pouvez nous joindre au 02 37 62 49 49 afin de programmer une visite

117 m²

6 pièce(s)

4
chambres

4 parking(s)

Fiche technique du bien

Lotissement

Non

Jardin

Oui

Année construction	1900
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Oui
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Fuel
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	4
Nombre garages/Box	1
Date ERP	2026-06-05 07:27:01
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	321 kWh/m2 par an
Conso Energ	350 kWh/m2 par an
Surface terrain	510 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 4970€ et 6780€

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien





