



## Studio LABOUHEYRE

LABOUHEYRE 40210

**54 340 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
PARENTIS EN BORN**

189 Ter Avenue du Maréchal Foch  
40160 PARENTIS EN BORN

**05 58 82 58 58**

## Studio LABOUHEYRE

Découvrez ce charmant studio situé à Labouheyre, dans un secteur pratique et recherché. Idéal pour une personne seule, un étudiant, un salarié en déplacement ou un investissement locatif, ce logement bénéficie d'un emplacement stratégique à proximité immédiate de la gare SNCF de Labouheyre et de l'accès à l'autoroute A63, facilitant les déplacements vers Bordeaux, Bayonne ou la côte landaise. À quelques minutes des commerces, services et transports, ce logement allie confort, praticité et accessibilité. Un bien parfait pour profiter de la commune tout en restant connecté aux principaux axes de communication.

18.5 m<sup>2</sup>

1 pièce(s)

1 sde

## Fiche technique du bien

Distance Commerces 0.3 km

Distance Train 2 km

Accès Ecole 5 min

Accès Gare	5 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	6
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Oui
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Kitchenette
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Accumulateurs
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Type de Stationnement	Extérieur
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Oui
Sous-sol	Non

Date ERP 2026-06-03 08:01:02

Diagnostic Energétique Oui

Valeur consommation énergie finale 120 kWh/m<sup>2</sup> par an

Conso Energ 228.5 kWh/m<sup>2</sup> par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 390€ et 540€ au 01/01/2021

## Photos du bien



