



BOURGES - QUARTIER MARRONIERS

BOURGES 18000

Guy HOQUET
BOURGES

43 Rue Jean Baffier
18000 Bourges

02 48 48 00 80

BOURGES - QUARTIER MARRONIERS

Idéalement situé, proches tous commerces, Studio meublé avec stationnement privatif dans résidence sécurisée.

Entrée, pièce principale avec kitchenette, salle d'eau - wc.

En bon état et propre.

Disponible de suite.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

25 m²

1 pièce(s)

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Etage 1

Nombre étages 4

Provision sur charges 50 €

Dépôt de garantie	390 €
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	54
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Kitchenette
Meublé	Oui
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Type de Stationnement	Couvert
Nombre places parking	1
Date ERP	2026-06-09 19:52:09
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	186 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 520€ et 750€

Photos du bien





**GUY
HOQUEF**

02.48.48.00.80