



Maison 3 pièces à vendre à Lagord - 227 900

LAGORD 17140

227 900 € *

* 227 900 € honoraires inclus

215 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 6% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET LA
ROCHELLE OUEST

61 rue du Lignon
17000 LA ROCHELLE

05 46 01 04 04

Maison 3 pièces à vendre à Lagord - 227 900

Découvrez cette charmante maison de plain-pied à vendre à Lagord, d'une surface de 70 m² sur un terrain de 222 m². Elle comprend 3 pièces dont 2 chambres, une belle pièce à vivre qui vous séduira par ces volumes, idéale pour un couple. Avec deux places de parking, un jardin, et un patio.

Actuellement à usage de bureaux. Située dans un environnement calme, cette maison bénéficie de la proximité de nombreux services et commodités : écoles (Lycée général et technologique Léonce Vieljeux, Groupe scolaire Beauregard, École élémentaire Simone Veil, École maternelle Marie Pape-Carpantier, Collège Beauregard), parcs, restaurants, supermarchés, pharmacies et hôpital. Cette opportunité est proposée par l'agence Guy Hoquet LA ROCHELLE OUEST, référence 8520. Ne manquez pas cette occasion d'acquérir un bien confortable et bien situé à Lagord pour 227 900 € FAI soit 215 000 € Net Vendeur.

Ce bien vous est proposé par Louis SAMYN, agent commercial en immobilier immatriculé au registre spécial des agents commerciaux (RSAC) au tribunal de commerce de La Rochelle sous le numéro 939 077 558.

Référence annonce : 8520

70 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Jardin	Oui
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	129 kWh/m2 par an
Conso Energ	246.8 kWh/m2 par an
Surface terrain	222 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1360€ et 1860€ au 01/01/2021

Photos du bien



