



## Maison d'Exception à Villeneuve-de-la-Raho - Exclusivité Guy Hoquet

VILLENEUVE DE LA RAHO 66180

**559 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET  
VILLENEUVE DE LA  
RAHO

2 Bis angel guimera  
66180 Villeneuve de la Raho

04 68 83 82 56

## Maison d'Exception à Villeneuve-de-la-Raho - Exclusivité Guy Hoquet

À vendre, maison d'exception de 135 m<sup>2</sup> située au coeur de Villeneuve-de-la-Raho, offrant une vue dégagée et un cadre de vie privilégié.

Cette propriété unique, exclusive à l'agence Guy Hoquet Villeneuve-de-la-Raho, comprend 3 chambres dont une au rez-de-chaussée, 2 salles d'eau modernes, 2 WC, ainsi qu'une cuisine aménagée et équipée.

Édifiée sur un étage, cette maison allie confort et fonctionnalité.

Idéalement située dans un quartier recherché, elle bénéficie de la proximité immédiate de nombreux points d'intérêt et commerces

Cadre de vie exceptionnel.

Prix : 559 000 €. Honoraires charge vendeurs

Ne manquez pas cette opportunité rare d'acquérir un bien d'exception dans un environnement dynamique et convivial.

AGENCE 04.68.83.82.56

CARINE 06.23.01.18.46

Mandat 11281

135 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

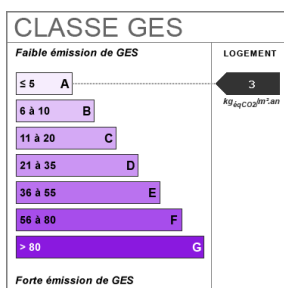
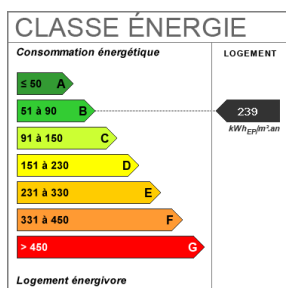
3  
chambres

2 sde

## Fiche technique du bien

Lotissement	Oui
Etage	1
Nombre étages	1
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Date ERP	2016-10-13 10:56:30
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	154 kWh/m <sup>2</sup> par an
Conso Energ	239 kWh/m <sup>2</sup> par an

## Bilan énergétique



Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard de 2440€

Photos du bien





