



Maison Marennes Hiers Brouage 3 pièce(s) 100 m2

MARENNES HIERS BROUAGE 17320

264 500 € *

* 264 500 € honoraires inclus

250 000 € Hors Honoraires

Honoraires : à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET
MARENNES**

72 rue Georges Clemenceau
17320 MARENNES

05 46 08 00 20

Maison Marennes Hiers Brouage 3 pièce(s) 100 m2

Dans un environnement calme sur Marennes, maison de plain-pied accessible par deux rues, composée d'une entrée qui distribue harmonieusement deux chambres avec placards intégrés, une salle d'eau entièrement rénovée aux finitions soignées, ainsi qu'une cuisine aménagée et équipée prolongée par une arrière-cuisine fonctionnelle. Le salon, chaleureux et lumineux s'ouvre sur le jardin et bénéficie d'une cheminée ouverte, apportant charme et convivialité à l'ensemble.

La maison propose également une loggia, une agréable terrasse pavée, un garage attenant et une vaste dépendance laissant place à de multiples projets.

Un jardin clos agrémenté de deux autres dépendances.

Une maison fonctionnelle et évolutive, idéale pour une résidence principale, secondaire ou un projet familial,

106.14 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sde

5 parking(s)

Fiche technique du bien

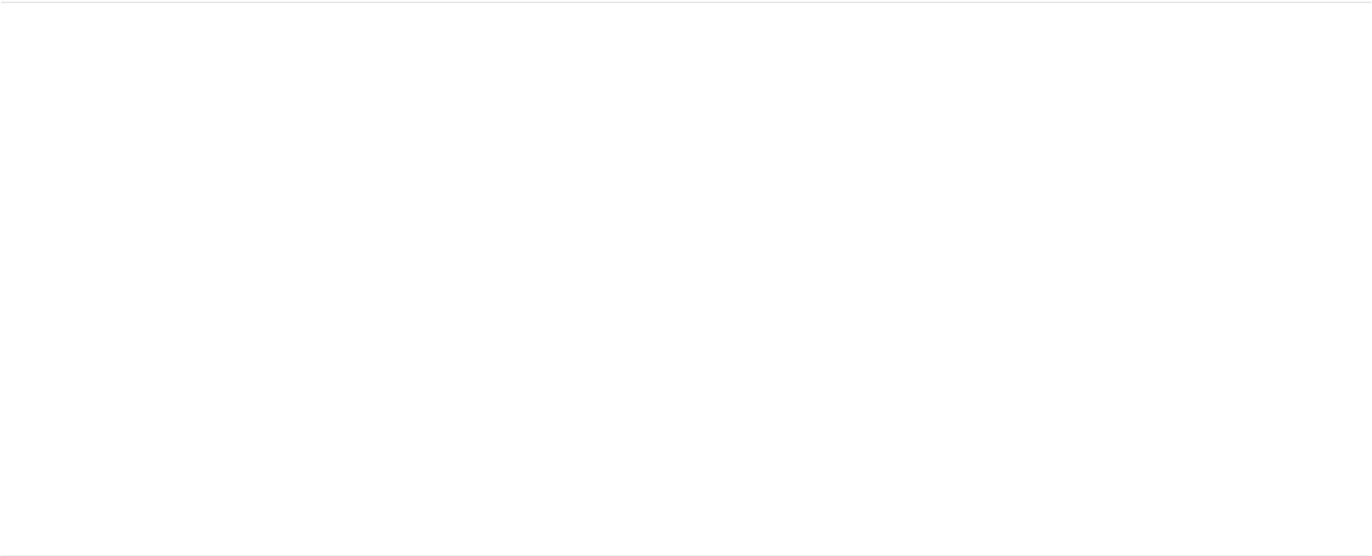
Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

235 kWh/m2 par an

Nombre places parking	5
Nombre garages/Box	0
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Electrique
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	1900
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Accès Ecole	3 min
Distance Commerces	1.00 km
Surface terrain	813 m2



Photos du bien



