



## Maison Plain Pied Saint Georges Sur Fontaine 6 pièce(s) 150 m2

SAINT GEORGES SUR FONTAINE 76690

**385 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET**  
**ISNEAUVILLE PLATEAU**  
**NORD**

569 Rue de l'Église  
76230 Isneauville

**02 32 91 52 31**

## Maison Plain Pied Saint Georges Sur Fontaine 6 pièce(s) 150 m2

Coup de coeur assuré pour les amateurs de tranquillité et de nature !

Sans aucun vis-à-vis, cette charmante maison à ossature bois construite en 1988, agrandie par une extension en 2008, saura vous séduire par ses volumes généreux et son atmosphère chaleureuse.

Développant 165 m2 habitables (180 m2 au sol), elle offre une vie de plain pied particulièrement confortable. Dès l'entrée, vous apprécierez les nombreux rangements intégrés et l'agencement fonctionnel des espaces.

La vaste pièce de vie baignée de lumière s'ouvre sur une cuisine conviviale, idéale pour partager de beaux moments en famille ou entre amis.

La maison dispose de 3 chambres, dont une agréable suite parentale. Une seconde chambre bénéficie d'un accès indépendant avec ouverture directe sur le jardin, offrant de multiples possibilités : activité professionnelle, chambre d'amis ou espace adolescent.

Grenier aménageable.

A l'extérieur, vous profiterez d'un magnifique terrain arboré de 1600 m2, véritable havre de paix.

Les dépendances complètent parfaitement l'ensemble : 2 places en garage fermé (dont une surélevée pouvant accueillir un camping-car), un apprentis à bois et 2 cabanons de jardin.

Prenez contact sans tarder auprès de Karine au +6 95 62 09 62 ou au sein de notre agence Guy Hoquet à Isneauville.

165 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

3 chambres

1 sdb

1 sde

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

|                        |                   |
|------------------------|-------------------|
| Diagnostic Energétique | Oui               |
| Conso Energ            | 195 kWh\m2 par an |
| Nombre places parking  | 1                 |
| Nombre garages/Box     | 0                 |
| Neuf - Ancien          | Ancien            |
| Mode Chauffage         | Électrique        |
| Type Chauffage         | Individuel        |
| Mécanisme Chauffage    | Radiateur         |
| Année construction     | 1988              |
| Salle(s) de bains      | 1                 |
| Salle(s) d'eau         | 1                 |
| WC                     | 2                 |
| Surface terrain        | 1600 m2           |

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2540€ et 3500€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien





