



## Garage fermé dans une résidence de 2026, Secteur Flachet, Villeurbanne (69100)

VILLEURBANNE 69100

**20 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET VILLEURBANNE ZOLA

168 rue Francis de Pressensé  
69100 VILLEURBANNE

04 37 43 05 86

## Garage fermé dans une résidence de 2026, Secteur Flachet, Villeurbanne (69100)

A vendre : garage fermé en sous-sol (-1), situé 262 Rue Francis de Pressensé, Villeurbanne. Dans une résidence de 2016

Emplacement idéal :  
Quartier Flachet

Proximité immédiate des transports en commun :  
Métro Lignes A

Caractéristiques :  
Garage fermé en sous-sol sécurisé (niveau -1)  
Idéal pour stationner en toute tranquillité ou pour un investissement locatif

Pour plus d'informations sur ce bien, référence L3-1202 :

Guy Hoquet Villeurbanne :  
168 rue francis de pressense 69100 Villeurbanne.

Contact : Yacine SLIMANI

Tél : 04 37 43 05 86  
Mail : Villeurbannezola@guyhoquet.com

Vous avez un projet ou simplement besoin d'une estimation, nous vous offrons notre expertise en vous garantissant un prix de vente et un délai de vente.

Votre agence Guy Hoquet Villeurbanne recrute !!! Contactez-nous pour en savoir + !!!

Pour consulter l'état des risques naturels et technologiques liés à ce bien, rendez-vous directement sur le site Géorisques via ce lien :  
[https://www.georisques.gouv.fr/mes-risques/connaitre-les-risques-pres-de-moi/rapport2?form-adresse=true&isCadastre=false&city=Villeurbanne&type=housenumber&typeForm=adresse&codeInsee=69266&lon=4.89318&lat=45.769596&go\\_back=%2F&propertiesType=hou](https://www.georisques.gouv.fr/mes-risques/connaitre-les-risques-pres-de-moi/rapport2?form-adresse=true&isCadastre=false&city=Villeurbanne&type=housenumber&typeForm=adresse&codeInsee=69266&lon=4.89318&lat=45.769596&go_back=%2F&propertiesType=hou)

13.3 m<sup>2</sup>

### Fiche technique du bien

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	122
Charges annuelles (ALUR)	140 €
Procédures diligentes c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	2016
Date ERP	2025-09-22 18:15:43

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien



**GUY HOQUET**

**GUY HOQUET LYON 3**  
58 COURS DOCTEUR LONG  
69003 LYON  
TÉL : 04 37 56 78 07  
LYON3@GUYHOQUET.COM

- + ACHAT - VENTE
- + INVESTISSEMENT
- + GESTION LOCATIVE
- + GARANTIE PRIX ET DÉLAI
- + FINANCEMENT SÉCURISÉ
- + DE SERVICES POUR VOUS ACCOMPAGNER