



## Maison ancienne à rénover à Escolives-Sainte-Camille

ESCOLIVES SAINTE CAMILLE 89290

**69 500 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
MONETEAU**

26 rue de Seignelay  
89470 MONETEAU

**03 86 40 57 33**

## Maison ancienne à rénover à Escolives-Sainte-Camille

Située dans le charmant village d'Escolives-Sainte-Camille, à quelques minutes d'Auxerre, cette maison ancienne de caractère offre un beau potentiel de rénovation sur un vaste terrain d'environ 2400 m<sup>2</sup>.

D'une surface totale habitable d'environ 136 m<sup>2</sup>, la maison se compose de deux logements avec plusieurs espaces de vie, 3 chambres, 2 salles d'eau avec WC, cuisines, grenier, cave et dépendances. Un garage fermé complète l'ensemble.

Le bien dispose de beaux volumes et d'une configuration permettant différents projets : résidence principale, maison familiale, investissement locatif ou création de deux espaces indépendants.

Vous apprécierez le calme de l'environnement, le cachet de l'ancien avec ses tommettes et parquets, ainsi que les nombreuses possibilités d'aménagement.

Travaux de rénovation à prévoir, idéal pour les amateurs de projets et de belles bâtisses anciennes.

À découvrir rapidement !

135.69 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

3  
chambres

2 sde

---

## Fiche technique du bien

Jardin	Oui
Fenêtres	Simple et double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Cuisine	Amenagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	A rénover
Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre garages/Box	1
Diagnostic Energétique	Non
Surface terrain	2448 m2

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Photos du bien





