



Appartement 3 pièces Sélestat

SELESTAT 67600

169 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
SELESTAT**

1 place du Général de Gaulle
67600 SELESTAT

03 90 57 29 09

Appartement 3 pièces Sélestat

Appartement 3 pièces en rez-de-chaussée - Idéal primo-accédant ou investisseur

Situé au rez-de-chaussée d'une petite copropriété parfaitement entretenue, cet agréable appartement de 3 pièces bénéficie d'un emplacement privilégié à proximité immédiate de toutes les commodités et de la gare.

Il se compose d'une entrée, d'une cuisine équipée ouverte sur un lumineux salon, de deux chambres, d'une salle d'eau ainsi que d'un WC indépendant.

Une cave vient compléter ce bien.

Cet appartement constitue une excellente opportunité pour un premier achat ou un investissement locatif grâce à sa situation recherchée et à ses faibles contraintes d'entretien.

Montant des charges annuelles : 1442,12 €

À visiter sans tarder !

61.42 m²

3 pièce(s)

2
chambres

Fiche technique du bien

Nombre étages	2
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	58
Charges annuelles (ALUR)	1442.12 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Date ERP	2026-06-10 15:50:42
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	124 kWh/m2 par an
Conso Energ	236 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1430€ et 1980€

Photos du bien

