



Charmant studio de 24m²

Paris 75012

200 000 € *

* 200 000 € honoraires inclus

187 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 6.95% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET PARIS 12
DAUMESNIL-BIZOT**

205 Avenue Daumesnil
75012 Paris

0178902020

Charmant studio de 24m²

L'agence Guy Hoquet vous invite à venir découvrir ce charmant studio de 24m² situé au sein d'une charmante copropriété à taille humaine, à proximité immédiate des commerces et des transports. L'appartement est composé d'une grande entrée avec rangements, un séjour orienté sud, avec cuisine aménagée/équipée, une salle d'eau et W.C séparé.

Ce bien constitue une excellente opportunité, que ce soit pour un investissement locatif, une résidence principale ou un pied-à-terre.

Une cave complète ce bien.

24 m²

1 pièce(s)

1
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Exposition

Sud-est

Nombre étages

5

Dernier étage

Non

| | |
|--|---------------------------|
| Distance Commerces | 0.1 km |
| Accès Bus | 1 min |
| Accès RER | 5 min |
| Accès tramway | 5 min |
| Accès Ecole | 1 min |
| Accès Gare | 1 min |
| Bien en copropriété | Oui |
| Nb Lots Copropriété | 32 |
| Charges annuelles (ALUR) | 1200 € |
| Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours |
| Année construction | 1870 |
| Neuf - Ancien | Ancien |
| Fenêtres | PVC Double Vitrage |
| Salle(s) de bains | 1 |
| WC | 1 |
| Cuisine | Aménagée/équipée |
| Exposition Séjour | Sud |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |
| Mode Chauffage | Electrique |

| | |
|------------------------|---------------------|
| Eau chaude | Ballon électrique |
| Etat intérieur | A rénover |
| Nombre de caves | 1 |
| Gardien | Oui |
| Date ERP | 2026-06-09 17:10:47 |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 392 kWh/m2 par an |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 900€ et 1250€

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien

