



## Appartement Vesoul 5 pièce(s)

VESOUL 70000

**149 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET VESOUL**

74 rue Pierre Curie  
70000 VESOUL

**03 84 96 71 71**

## Appartement Vesoul 5 pièce(s)

Venez découvrir ce spacieux appartement de type 5 d'une superficie de 104 m<sup>2</sup>, idéalement situé au sein de la résidence « Pré des Angles », à proximité immédiate de toutes les commodités.

Situé au 4ème étage avec ascenseur, ce bien se compose d'une entrée desservant une cuisine équipée, un séjour lumineux ouvrant sur un balcon, un WC indépendant, une salle de bains avec espace buanderie, une salle d'eau récemment rénovée ainsi que trois chambres, dont deux bénéficient d'un accès à un balcon.

Vous apprécierez également ses nombreux espaces de rangement.

Le chauffage est assuré par des convecteurs électriques à inertie, garantissant une bonne consommation énergétique. (DPE classé C)

La vente comprend également plusieurs annexes particulièrement recherchées : un garage avec porte neuve, une place de stationnement privative, une cave ainsi qu'un séchoir.

Un bien complet à découvrir sans tarder !  
Visite virtuelle disponible.

103.37 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

1 sde

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Etage	4
Nombre étages	5
Distance Commerces	1 km
Distance Train	2 km
Accès Bus	1 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	200
Charges annuelles (ALUR)	2160 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Oui
Année construction	1974
Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Equipée
Exposition Séjour	Ouest
Type Chauffage	Individuel

Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Collective avec compteur
Etat intérieur	Très bon
Nombre de caves	2
Nombre de balcons	3
Type de Stationnement	Garage Ferme, Extérieur
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	1
Sous-sol	Oui
Gardien	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	107 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1640€ et 2280€

Photos du bien





