



Appartement Paris 1 pièce(s) 15.02 m2

PARIS 75010

145 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET PARIS 10
SAINT-LOUIS**

178 Rue Saint-Maur
75010 Paris

01 40 82 36 00

Appartement Paris 1 pièce(s) 15.02 m2

Exclusivité Guy Hoquet -Goncourt Paris X

À deux pas du Canal Saint-Martin, entre les quartiers prisés de Goncourt et de l'Hôpital Saint-Louis, découvrez ce charmant studio de 15 m², idéal pour un premier achat ou un investissement locatif.

Situé au sein d'une petite copropriété ancienne, bien entretenue et entièrement sur cour, cet appartement bénéficie d'un calme absolu tout en profitant d'un environnement vivant et recherché.

Baigné de lumière grâce à son exposition sud-est, il offre un agencement optimisé sans aucune perte de place. Il se compose d'une agréable pièce de vie avec cuisine ouverte et coin nuit, ainsi que d'une salle d'eau avec de véritables WC.

Les atouts du bien :

- Emplacement recherché à proximité immédiate du Canal Saint-Martin ;
- Calme absolu sur cour ;
- Belle luminosité grâce à son exposition sud-est ;
- DPE D ;
- Petite copropriété bien entretenue ;
- Agencement optimisé.

Une opportunité rare dans un secteur très recherché du 10ème arrondissement, idéale pour un

investissement patrimonial ou une première acquisition.

A visiter sans tarder!

15.02 m²

1 pièce(s)

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Sud-est
Etage	1
Nombre étages	3
Dernier étage	Non
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	21
Charges annuelles (ALUR)	716 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1870
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Kitchenette
Exposition Séjour	SUD-EST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique

Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	326 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



