



## Loft Chartres 6 pièces 165 m2

CHARTRES 28000

**405 000 € \***

\* 405 000 € honoraires inclus

385 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 5.19% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET  
CHARTRES**

24 place des Epars  
28000 CHARTRES

**0237200200**

## Loft Chartres 6 pièces 165 m2

À Chartres, à quelques pas du coeur de ville et de la gare, ce loft d'exception de 165 m<sup>2</sup> incarne un art de vivre rare. Baigné de lumière naturelle grâce à de larges ouvertures, il offre de beaux volumes et une sensation d'espace. L'alliance subtile de matériaux contemporains et de caractère confère à ce lieu une atmosphère chaleureuse et résolument élégante. Un bien unique, complété par un garage, pour une clientèle en quête d'exclusivité.

Nicolas SPECHT RSAC n° 918774183

165 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

## Fiche technique du bien

Exposition

Est

Lotissement

Non

Nombre étages

1

Bien en copropriété	Non
Jardin	Non
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	2
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Exposition Séjour	Est
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Rénové
Type de Stationnement	Garage Double
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non

Date ERP	2026-04-10 11:49:57
----------	---------------------

Diagnostic Energétique	Oui
------------------------	-----

Valeur consommation énergie finale	141 kWh/m2 par an
------------------------------------	-------------------

Conso Energ	149 kWh/m2 par an
-------------	-------------------

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1840€ et 2540€

## Photos du bien





