



## EXCLUSIVITE - A vendre à Perpignan (66000) Appartement T3 lumineux - Quartier Las Cobas

PERPIGNAN 66000

**72 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
PERPIGNAN SUD**

2 Rue de la Cigale d'Or  
66000 Perpignan

**0468539414**

## EXCLUSIVITE - A vendre à Perpignan (66000) Appartement T3 lumineux - Quartier Las Cobas

EXCLUSIVITE - A vendre à Perpignan (66000) Appartement T3 lumineux - Quartier Las Cobas.

Référence de l'annonce : 5572.

Cet appartement de type T3 de 80 m<sup>2</sup> est situé au 3ème étage d'un immeuble de 4 étages dans la résidence Bellevue, quartier de Las Cobas à Perpignan.

Ce bien lumineux, exposé Nord-Sud, est composé d'un séjour double spacieux avec vue dégagée, une cuisine aménagée et équipée, 2 chambres et une salle d'eau.

Le bien est vendu avec un garage et une cave.

Idéalement situé à proximité de plusieurs écoles telles que l'École primaire Pierre de Coubertin, l'École maternelle Pierre de Coubertin, l'École primaire privée la Bressola, le Lycée polyvalent Jean Lurçat, le Collège Saint-Jean et l'École primaire Saint-Jean.

Vous trouverez également de nombreux parcs, boulangeries, pharmacies, supermarchés, restaurants et bureaux de poste à proximité, offrant un cadre de vie agréable et pratique.

Ce bien est proposé au prix attractif de 72000 € frais d'agence inclus à la charge du vendeur.

Pour plus d'informations, contactez l'agence Guy Hoquet PERPIGNAN SUD.

Référence de l'annonce : 5572.

80 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Exposition	Nord-Sud
Etage	3
Nombre étages	4
Dernier étage	Non
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	200
Charges annuelles (ALUR)	2400 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Procédure en cours
Jardin	Non
Année construction	1963
Vis-à-vis	Oui
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Collectif
Mode Chauffage	Fuel

Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2026-06-09 15:37:59
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	110 kWh/m2 par an
Conso Energ	129 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 928€ et 1256€

Photos du bien



